



PANIER OUTREMER

FAÎTES LE PLEIN DE DEFISCALISATION PENDANT 5 ANS !

Vous voulez réduire vos impôts...

Mais vous rencontrez des difficultés :

- **Le schéma d'investissement est-il simple et clair ?**
- **Les risques encourus sont-ils identifiés et maîtrisés ?**
- **Les conditions de sortie sont-elles explicites ?**
- **Votre interlocuteur est-il digne de confiance ?**
- **Quelle est son expérience dans le métier, quelles sont ses réalisations ?**

Une équipe possédant 20 ans d'expertise en structuration et ingénierie financière.

4 000 projets structurés et financés

2 500 investisseurs satisfaits

900 sociétés sous gestion

0 sinistre fiscal recensé



Structuration

Financière, Fiscale et Juridique





Conseil

& Commercialisation

Quelques réalisations de l'équipe





 **PANIER OUTREMER**
Présentation du Schéma d'Investissement

L'opportunité de défiscalisation

L'opération se base sur les articles 199 undecies A et B du Code Général des Impôts

Elle permet de profiter des mêmes conditions de défiscalisation pendant 5 ans

Elle offre une réduction d'impôts de **38% étalée sur 5 ans**



Rendement fiscal de l'opération : **7,6% par an** net d'impôts et de prélèvements sociaux

L'opportunité de Capital Investissement

L'opération permet aux investisseurs de bénéficier d'une **plus value de 8%** à la sortie (au terme de la 5^{ème} année) lors du rachat de leurs actions par la SAS.



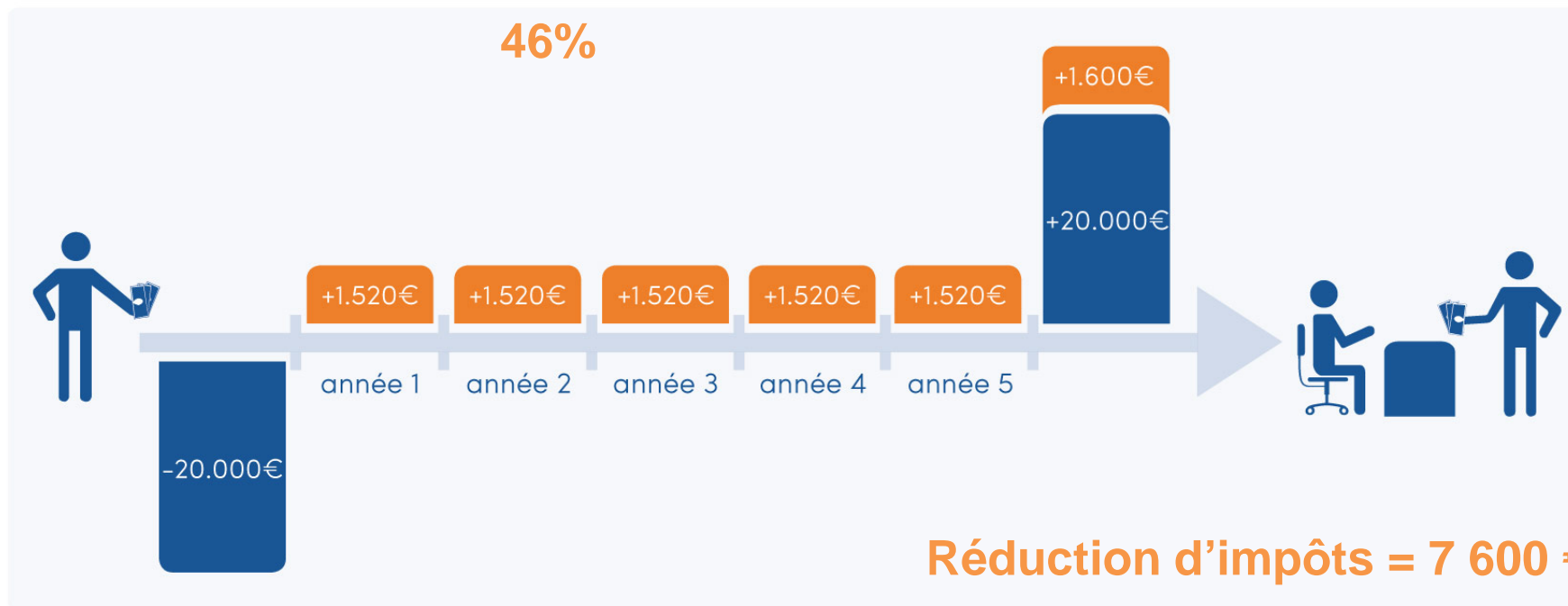
Rendement global de l'opération : **46 % sur la période.**

Le Schéma d'Investissement

Réduction d'impôts = 38 % sur 5 ans

Plus value de sortie = 8 % *

46%



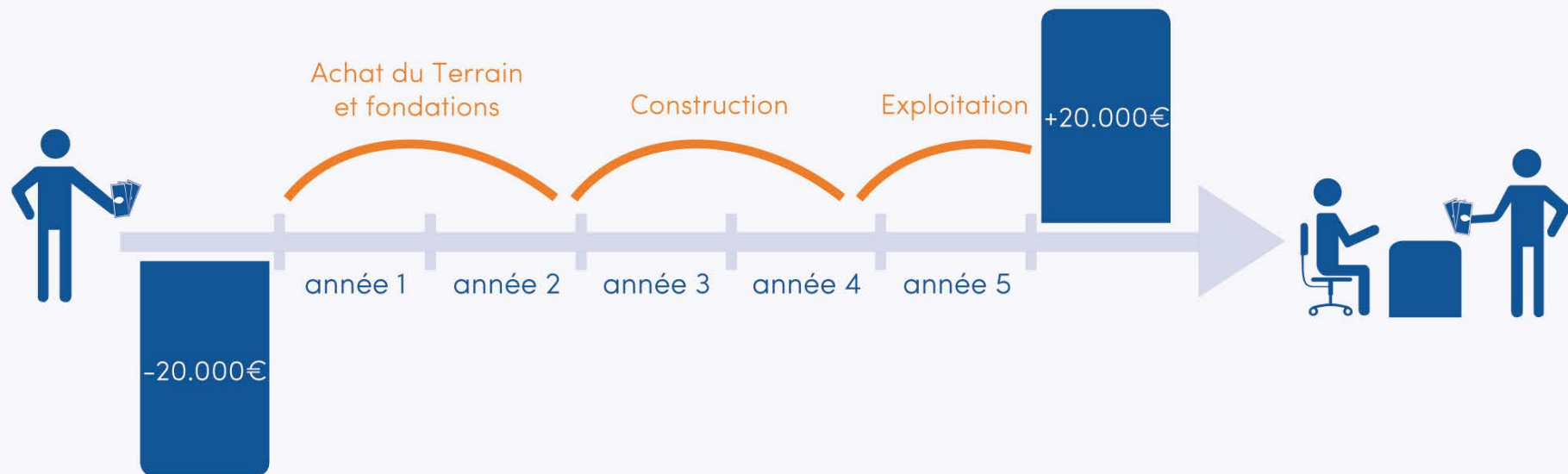
Réduction d'impôts = 7 600 €

Plus Value de sortie = 1 600 €*

9 200 €

*Soumis au régime fiscal en vigueur sur les valeurs mobilières

Le Schéma d'Investissement



Le Schéma d'Investissement

Cas particulier du Panier Outremer T12 : construction d'un entrepôt logistique situé à proximité de la Galleria (Le Lamentin, Martinique)



Le Schéma d'Investissement

Le sous-jacent de l'opération Panier Outremer T12 est un entrepôt logistique situé à proximité de la Galleria (Le Lamentin, Martinique)



Le Schéma d'Investissement

Financement des investissements

Investissements réalisés exclusivement financés par le produit de l'augmentation de capital.

Exploitation des investissements

Investissements exploités dans le secteur de la logistique.

Sortie des investisseurs

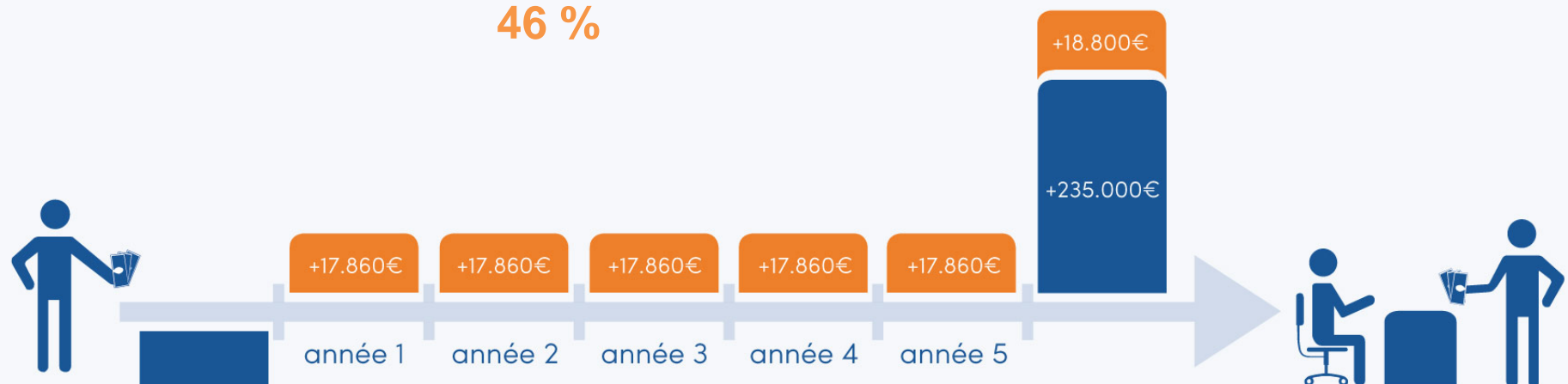
Sortie des investisseurs assurée au terme de la 5^{ème} année par le rachat de leurs actions par la SAS.

Le Schéma d'Investissement (plafond)

Réduction d'impôts = 38 % sur 5 ans

Plus value de sortie = 8 % *

46 %



Réduction d'impôts = 89 300 €
Plus Value de sortie = 18 800 €*
108 100 €

*Soumis au régime fiscal en vigueur sur les valeurs mobilières

Les Risques de l'Opération

En cas de non-respect des dispositions légales, la réduction d'impôts pratiquée est susceptible d'être remise en cause.



Le risque financier porte quant à lui sur le non-rachat des actions dans les délais.

Mais le coût d'immobilisation des sommes versées serait compensé par la distribution de 100% des résultats annuels de la SAS.

Les Conditions de l'Opération

La SAS Panier Outremer **assure** le rachat des actions au terme de la 5^{ème} année.



La SAS a un **objet exclusif**: acquérir ou construire et affecter les immeubles à l'activité éligible.

Garantie intrinsèque sur un actif réel (l'immeuble lui-même) propriété indivis des actionnaires.



Merci pour votre attention

Contact

Capital Investissements Outremer

Martinique : 7 zone de Manhity, Immeuble EXODOM, 97232 Le Lamentin

Paris : 19 avenue de Villiers, 75017 Paris

01.56.88.05.85 ou conseil@capiom.fr